



**Тульская область**  
**Муниципальное образование город Тула**  
**Тульская городская Дума**  
**6-го созыва**

29-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 24 ноября 2021 г.

№ 29/632

**О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества  
муниципального образования город Тула на 2022 год**

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25 января 2006 г. № 7/96, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26 декабря 2007 г. № 39/880, Тульская городская Дума:

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2022 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального  
образования город Тула



О.А. Слосарева

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования город Тула на 2022 год**

**Глава 1. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального  
образования город Тула на 2022 год**

1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2022 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, неиспользуемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены.

2. Главными целями приватизации в 2022 году являются:

- 1) обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула (далее - бюджет города) от приватизации муниципального имущества;
  - 2) привлечение в производство инвестиций;
  - 3) сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.
3. Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тулы:
- 1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
  - 2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
  - 3) включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования город Тула в 2022 году.

Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Тула в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе и конкурсе.

5. Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет города. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании проведения независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. ст. 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в 2022 году планируются в размере 40000 тыс. рублей.

## Глава 2. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2022 году

### 6. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2022 году

1) способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (площадь застройки, кв. м; протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое здание, кадастровый номер 71:14:010604:793	Тульская область, Ленинский район, Рождественский с.о., пос. Рождественский	25,1	2 квартал 2022 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:14:010604:958		2100	
2	Нежилое здание, кадастровый номер 71:14:010604:802	Тульская область, Ленинский район, Рождественский с.о., пос. Рождественский	286,2	1 квартал 2022 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:14:010604:984		1558	
3	Нежилое здание, 1-этажное, 71:14:010901:1586	Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3а	382,9	2 квартал 2022 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:14:010901:3697		1499	
4	Нежилое здание (барский дом), 1-этажный (подземных этажей - 0), лит. Б, б, б1, 71:14:010611:129	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское,	137,9	1 квартал 2022 года

	Земельный участок 71:14:010611:111	дер. Рождественка, д. 60а	424	
5	Здание административное, назначение: объекты нежилого назначения, 2-этажное, кадастровый номер 71:14:030707:149	Тульская область, Ленинский район, с.п. Ильинское, пос. Сергиевский, ул. Садовая, д. 1	1173,7	1 квартал 2022 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:14:030707:49		5388	
6	Нежилое помещение, этаж № 1-2, кадастровый номер 71:14:021051:806	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, дер. Морозовка, ул. Центральная, д. 9	388	2 квартал 2022 года
7	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:251	Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ш. Хомяковское, д. 3	63,3	2 квартал 2022 года
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:308		67,0	
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:261		25,6	
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:210		572,5	
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:226		54,5	
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:275		44,1	
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:309		98,2	
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:252		572,1	
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:276		187,9	

	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:236		154,8	
	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:060703:235		36,6	
	Объект незавершенного строительства кадастровый номер: 71:30:060703:227		535,4	
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:060625:10		47775	
8	Нежилое помещение, этаж № 1, номер на поэтажном плане 1, кадастровый номер: 71:30:030303:634	г. Тула, Пролетарский район, ул. Н. Островского, д. 63, лит. Е	384,7	2 квартал 2022 года
9	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:090205:179	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, мкр. Скуратовский, д. 1, пом. III	120,4	1 квартал 2022 года
10	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 71:30:070713:332	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, п. Косая Гора, ул. Пушкина, д. 15, пом. I	517,8	1 квартал 2022 года
11	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 71:14:010901:1099	Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 5, пом. I	164,6	1 квартал 2022 года
12	Нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 71:30:050401:1748	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пр-т Ленина, д. 149	188,7	1 квартал 2022 года
13	Нежилое помещение, этаж № 3, кадастровый номер 71:30:070707:1257	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, бывший п. Косая Гора, ул. М. Горького, д. 15а	256,1	1 квартал 2022 года
14	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:30:000000:5872	Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский,	942,4	2 квартал 2022 года

	земельный участок, кадастровый номер 71:30:090205:1262	пос. Южный	3150+/-20	
15	Нежилое помещение 1, цокольный этаж, кадастровый номер 71:30:070802:402	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Пушкина, д. 20 (бывший пос. Косая Гора)	292,3	1 квартал 2022 года

## 2) способ приватизации - продажа на конкурсе

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилые помещения, кадастровый номер 71:30:040106:2047, объект культурного наследия (охранное обязательство № 198-07 от 29.11.2007, регистрационная запись от 29.02.2008 № 71-71-01/006/2008-057)	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, д. 4, лит. Б, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 1 - 13, 1 этаж; номера на поэтажном плане 1 - 8, 11, 12, 13, 15, 1-а, 5-а, 7-а, 2 этаж	681,9	1 квартал 2022 года
2	Нежилое помещение, кадастровый номер 71:30:040202:2733, объект культурного наследия (охранное обязательство № 74-07 от 27.04.2007, регистрационная запись от 26.08.2016 № 71-71-01/007/2009-084)	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56, пом. 14	45,4	1 квартал 2022 года
3	Нежилое здание, лит. А, а, кадастровый номер 71:30:050201:2712, объект культурного наследия (охранное обязательство № 59-11 от 04.04.2021, регистрационная запись от 19.07.2011 № 71-71-01/026/2011-711	Тульская область, г. Тула, ул. Центральный район, ул. Пушкинская/ ул. Ф.Энгельса, д. 25/61	382	1 квартал 2022 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:30:050201:165	г. Тула, ул. Центральный район, ул. Пушкинская,	644	

		д. 25/ ул. Ф. Энгельса, д. 61 (лит. А)		
4	Нежилое здание кадастровый номер: 71:00:000000:66050, выявленный объект культурного наследия (Приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.11.2020 № 100)	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/ ул. Советская, д. 15 - 17/73	830,1	1 квартал 2022 года
	Земельный участок кадастровый номер: 71:30:050102:837		2804	
5	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:010223:6342, объект культурного наследия (охранное обязательство № 62-16 от 07.07.2016)	Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 5, кв. 2, комн. 5	16,4	1 квартал 2022 года
	Нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер: 71:30:010229:2730, объект культурного наследия (охранное обязательство № 62-16 от 07.07.2016)	Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 5, кв. 2	21,1	
	Нежилое помещение, этаж № 2 кадастровый номер: 71:30:010223:4736, объект культурного наследия (охранное обязательство № 62-16 от 07.07.2016)	Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 5, кв. 1	47	
6	Нежилое здание, кадастровый номер: 71:30:030106:249, объект культурного наследия (охранное обязательство № 63-16 от 24.06.2016)	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Демидовская плотина, д. 15	333	1 квартал 2022 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:030106:846		1045	

**7. Перечень акционерных обществ, акции которых планируются к приватизации в 2022 году**

№ п/п	Наименование и место нахождения акционерного общества	Акции (шт.)	Акции (%)	Способ приватизации	Срок приватизации
1	АО «Тулабыт», г. Тула, ул. Шевченко, д. 6а	5 293	100	аукцион	до 31.12.2022
2	АО «Тулагорводоканал», г. Тула, Демидовская Плотина, д. 8	22 154	7,77	аукцион	до 31.12.2022
3	АО «ТГЭС», г. Тула, Демидовская Плотина, д. 10	146 150	30,0008	аукцион	до 31.12.2022

**8. Перечень обществ с ограниченной ответственностью, доли которых планируются к приватизации в 2022 году**

№ п/п	Наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью	Доли (%)	Способ приватизации	Срок приватизации
1	ООО «Центр ГиЗ г. Тулы», г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73	100	аукцион	до 31.12.2022