



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

39-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2017

№ 39/961

О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденное решением Тульской городской Думы от 30.01.2008 № 40/923

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления муниципального имущества города Тулы в безвозмездное пользование», утвержденное решением Тульской городской Думы от 30.01.2008 № 40/923, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 цифры «06.07.2006» заменить цифрами «26.07.2006».

1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Администрация города Тулы принимает решения о предоставлении в безвозмездное пользование Объектов, являющихся движимым имуществом, а также о предоставлении в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям Объектов, являющихся недвижимым имуществом.

В иных случаях решение о предоставлении Объектов в безвозмездное пользование принимает Тульская городская Дума.»

1.3. Подпункты 1.6.1, 1.6.2 изложить в следующей редакции:

«1.6.1. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, если Объекты закреплены за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

1.6.2. Комитет имущественных и земельных отношений администрации Тулы (далее - Комитет) в ином случае.»

1.4. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Решение о предоставлении Объектов в безвозмездное пользование путем проведения конкурса или аукциона принимается Тульской городской Думой или администрацией города Тулы в соответствии с их полномочиями, установленными настоящим Положением.»

1.5. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае принятия администрацией города Тулы положительного решения Комитет готовит проект решения Тульской городской Думы или постановления

администрации города Тулы о предоставлении Объектов в безвозмездное пользование путем проведения конкурса или аукциона.»

1.6. Пункты 4.3, 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Договоры безвозмездного пользования Объектами, находящимися в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий, заключаются муниципальными предприятиями и ссудополучателями. Проекты таких договоров согласовываются Комитетом.

4.4. Договоры безвозмездного пользования Объектами, находящимися в оперативном управлении муниципальных учреждений, заключаются муниципальными учреждениями и ссудополучателями. Проекты таких договоров согласовываются Комитетом.»

1.7. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Проекты договоров безвозмездного пользования готовятся ссудодателями в соответствии с примерными формами договоров безвозмездного пользования для отдельных видов имущества (приложения 1, 2 к настоящему Положению).»

1.8. Пункт 4.7 исключить.

1.9. Пункты 7.4 - 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.4. Контроль за использованием Объектов и исполнением условий договоров осуществляет Ссудодатель с привлечением при необходимости обязанных оказывать ему содействие отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Тулы.

7.5. При установлении нецелевого использования Объекта, выявлении иных нарушений условий договора безвозмездного пользования уполномоченным представителем Ссудодателя с участием представителей привлеченных организаций и ссудополучателя составляется Акт о нарушении условий договора безвозмездного пользования, оформляемый в соответствии с примерной формой, утверждаемой решением Комитета.

7.6. При существенном нарушении ссудополучателем условий договора Ссудодатель в соответствии с действующим законодательством принимают все предусмотренные действующим законодательством и договором безвозмездного пользования меры воздействия на ссудополучателя с целью понуждения к исполнению обязательств, а при невозможности - к расторжению договора и возврату Объекта.»

1.10. Положение дополнить приложениями 1, 2 (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

Приложение
к решению Тульской городской
Думы от 28.06.2017 № 39/961

Приложение 1
к Положению «О порядке предоставления
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город Тула, в
безвозмездное пользование»

Примерная форма
договора безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом.

Зарегистрировано <1>
в комитете имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы

Регистрационный
№ _____ от "___" _____ 20__ г.

М.П.

Договор № _____
безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом.

город Тула "___" _____ 20__ г.

именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, в соответствии с Положением «О
порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального
образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденным решением Тульской
городской Думы от 30.01.2008 № 40/923, на основании

(основание предоставления - решение Тульской городской Думы, постановление
администрации города Тулы, документ о конкурсе или аукционе)

(приложение 1) заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем Договор, о
нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, указанное в
пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в безвозмездное временное пользование, а
Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, определенном Договором.

1.2. Объект _____
(нежилое здание, нежилые помещения, сооружение)
расположен _____
(адрес (местоположение))

Описание Объекта приведено в приложении 2 к Договору.

1.3. <1> Объект является собственностью муниципального образования город Тула и
принадлежит Ссудодателю на праве _____ на основании

1.3. <2> Объект является собственностью муниципального образования город Тула
на основании _____ и является имуществом муниципальной
казны муниципального образования город Тула.

1.4. <3> Ссудополучатель обязан в срок _____ со дня заключения Договора
уплатить Ссудодателю плату за право на заключение Договора в размере
_____ рублей на счет _____

Статья 2. Назначение Объекта.

2.1. Объект предоставляется для _____
(цель использования)

2.2. Ссудополучатель обязан использовать Объект в соответствии с пунктами
1.2 и 2.1 Договора.

Статья 3. Срок действия Договора.

3.1. Договор заключен на срок _____.

3.2. Срок безвозмездного пользования:
начинается "___" _____ 20__ года;
истекает "___" _____ 20__ года.

3.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания
сторонами.

Статья 4. Передача Объекта.

4.1. В десятидневный срок со дня заключения Договора Ссудодатель передает Объект
Ссудополучателю.

4.2. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются
техническое состояние и все выявленные недостатки Объекта.

4.3. Передаточный акт подписывается представителями сторон. После оформления
передаточный акт является неотъемлемой частью Договора в качестве приложения 3 к
Договору.

Статья 5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Объекта.

5.1. Ссудополучатель обязан:

5.1.1. Поддерживать Объект в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

5.1.2. Не производить капитальный ремонт, реконструкцию Объекта, улучшения Объекта, не отделимые без вреда для Объекта (далее - неотделимые улучшения), без согласия Ссудодателя.

5.1.3. В двадцатидневный срок со дня заключения Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- Объекта;

- общего имущества многоквартирного дома, нежилого здания <4>.

5.1.4. Обеспечить доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций, а также для ремонта инженерных коммуникаций общего пользования (при их наличии).

5.1.5. Незамедлительно известить Ссудодателя о всяких ставших известными ему повреждениях, аварии или ином обстоятельстве, которые причинили ущерб Объекту или угрожают причинением такого ущерба, и безотлагательно принять меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

5.1.6. <5> Обеспечить уборку земельного участка, на котором расположен Объект, а также прилегающей к земельному участку территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог.

5.1.6. <6> Обеспечить уборку части земельного участка, на котором расположен Объект, от нежилого помещения до границы земельного участка, а также прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог.

5.1.7. <7> В срок _____ со дня заключения Договора заключить договор страхования Объекта.

5.2. <8> На основании Договора Ссудополучатель имеет право заключить договор страхования Объекта.

Статья 6. Контроль за использованием Объекта.

6.1. Контроль за использованием Объекта и исполнением условий Договора осуществляет Ссудодатель с привлечением при необходимости отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Тулы.

6.2. <1> Ссудополучатель обязан по запросам Ссудодателя, комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленный ими срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Объектом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.

6.2. <2> Ссудополучатель обязан по запросам Ссудодателя в установленный им срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Объектом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.

6.3. Ссудополучатель обязан письменно уведомлять Ссудодателя об исполнении Договора, в том числе о заключении договоров, определенных пунктами 5.1.3, 5.1.7, 5.2 Договора.

6.4. <1> Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителям Ссудодателя, комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в случаях проведения проверок использования и содержания Объекта.

6.4. <2> Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителям Ссудодателя в случаях проведения проверок использования и содержания Объекта.

6.5. При установлении нецелевого использования Объекта (пункт 2.2 Договора), выявлении иных нарушений условий Договора (5.1.1, 5.1.2, 5.1.6) уполномоченным представителем Ссудодателя с участием представителей привлеченных организаций и Ссудополучателя составляется Акт о нарушении условий Договора.

Статья 7. Прекращение и изменение Договора.

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор и отказаться от Договора в случаях и порядке, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Договор прекращается в случае смерти гражданина-Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7.3. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.4. По истечении срока Договора он прекращает свое действие независимо от наличия или отсутствия возражений со стороны Ссудодателя против возобновления Договора на тех же условиях на неопределенный срок.

7.5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Объекта, определенные статьей 5 Договора, прекращаются со дня возврата Объекта по передаточному акту.

7.6. Ссудополучатель не вправе передавать права и обязанности по Договору.

Статья 8. Возврат Объекта.

8.1. При прекращении Договора по любым основаниям, включая истечение его срока, расторжение Договора и отказ от Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Объект.

8.2. Ссудополучатель обязан вернуть Объект не позднее десяти дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора.

Если уведомление о прекращении действия Договора отсутствует либо направлено позднее десяти дней со дня прекращения Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Объект не позднее двадцати дней со дня прекращения Договора.

8.3. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Объекта.

8.4. Передаточный акт подписывается представителями сторон.

8.5. В случае несвоевременного возврата Объекта Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Объекта, за каждый день просрочки.

8.6. Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа либо в улучшенном состоянии.

8.7. Неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению не подлежат.

8.8. Если состояние возвращаемого Объекта хуже состояния, в каком он передан Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки.

8.9. В случае обнаружения перепланировки, переоборудования, реконструкции, неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя, Ссудополучатель обязан за свой счет выполнить работы по приведению Объекта в надлежащее состояние. Состав и срок выполнения этих работ определяются Ссудодателем.

Статья 9. Прочие условия.

9.1. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Ссудодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.2. Ссудополучатель не вправе распоряжаться Объектом, совершать сделки, следствием которых является обременение прав Ссудополучателя по Договору.

9.3. Ссудодатель обязуется в десятидневный срок письменно или в средствах массовой информации уведомить Ссудополучателя:

1) о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудодателя;

2) об измененных юридическом адресе, номерах контактных телефонов, банковских реквизитах.

9.4. Ссудополучатель обязуется в десятидневный срок письменно уведомить Ссудодателя:

1) о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудополучателя;

2) об изменении юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов.

9.5. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора, не определенная Договором, определяется Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.6. <1> Договор совершен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр - для комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

9.6. <2> Договор совершен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Статья 10. Приложения, адреса, реквизиты и подписи сторон.

10.1. К Договору прилагаются:

- 1) основание предоставления (приложение 1 к Договору);
- 2) описание Объекта (приложение 2 к Договору);
- 3) передаточный акт (приложение 3 к Договору).

10.2. Сведения о Ссудодателе:

Юридический и почтовый адреса:	
ОГРН:	
ИНН:	
Телефон/факс:	
Банковские реквизиты:	

10.3. Сведения о Ссудополучателе:

Юридический и почтовый адреса:	
ОГРН:	
ИНН:	
Телефон/факс:	

Банковские реквизиты:

10.4. Подписи сторон:

Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____

Согласовано.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

_____ <1>

<1> В случае передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

<2> В случае передачи в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны муниципального образования город Тула.

<3> В случае заключения Договора по результатам аукциона (конкурса).

<4> В случае передачи нежилых помещений.

<5> В случае передачи в безвозмездное пользование нежилого здания, сооружения.

<6> В случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений цокольного этажа либо первого этажа.

<7> В соответствии с документацией о проведении аукциона (конкурса), по результатам которого заключен Договор.

<8> При отсутствии у Ссудополучателя обязанности заключить договор страхования Объекта.

Приложение 2 к Договору

Описание Объекта

1. Объект – нежилое здание <1>.

Адрес _____.

Литера _____.

Количество этажей _____.

Материал наружных стен _____.

Общая площадь _____ кв. м.

1. Объект – нежилые помещения <2>.

Адрес _____.

N п/п	Литера	Этаж	Номер помещения на поэтажном плане	Площадь, кв. м
Итого:				

1. Объект - сооружение <3>.

Адрес (местоположение) _____.

Назначение сооружения _____.

Начальная и конечная точки <4> _____.

Общая протяженность <4> _____.

Технические характеристики _____.

2. Копия графической части технического плана Объекта.

3. Движимое имущество, принадлежности <5>.

N п/п	Наименование	Инв. номер	Описание <6>	Количество

Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____

<1> В случае передачи нежилого здания.

<2> В случае передачи нежилых помещений.

<3> В случае передачи сооружения.

<4> Для линейных объектов.

<5> При наличии.

<6> Сведения, идентифицирующие движимое имущество, в том числе марка, модель, номер, год изготовления, технические характеристики.

Приложение 3 к Договору

Передачный акт.

город Тула

«__» _____ 20__ г.

_____ ,
именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны и
_____ , именуемое в
дальнейшем Ссудополучатель, в лице _____,
действующего на основании _____ , с другой стороны с участием
представителей Ссудодателя:

и представителей Ссудополучателя:

на основании договора безвозмездного пользования недвижимым муниципальным
имуществом от «__» _____ 20__ г. № _____ осмотрели Объект: <1>.
В результате осмотра выявлено следующее состояние Объекта:

Части здания, конструкции	Техническое состояние	Требуется замена, ремонт
Фундаменты		
Стены		
Внутренняя отделка стен		
Балкон, эркеры		
Водоотводящие устройства		
Цоколь		
Кровля		
Карнизы, свесы		
Перекрытия		
Потолки		
Полы		
Окна		
Двери		
Лестничные марши		
Лестничные площадки		

Инженерное оборудование		
Центральное отопление: - сети		
- радиаторы		
Холодное водоснабжение: - сети		
- приборы		
Горячее водоснабжение: - сети		
- приборы		
Канализация: - сети		
- приборы		
Электрооборудование: - сети		
- осветительные точки		
Лифты		
Прочее инженерное оборудование		

Имеются недостатки движимого имущества и принадлежностей _____

Объект находится в _____
(состояние Объекта)

Первоначальная стоимость и амортизация

N п/п	Наименование Объекта, движимого имущества <2>	Первоначальная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял Объект.

Подписи сторон

Передал

Принял

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение 2
к Положению «О порядке предоставления
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город Тула,
в безвозмездное пользование»

Примерная форма
договора безвозмездного пользования движимым муниципальным имуществом.

Зарегистрировано <1>
в комитете имущественных и земельных
отношений администрации города Тулы

Регистрационный
№ _____ от " ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Договор № _____
безвозмездного пользования движимым муниципальным имуществом.

город Тула " ____ " _____ 20__ г.

именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, в соответствии с Положением «О
порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального
образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденным решением Тульской
городской Думы от 30.01.2008 № 40/923, на основании

(основание предоставления - постановление администрации города Тулы, документ о
конкурсе или аукционе)

(приложение 1) заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем Договор, о
нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, указанное в
пункте 1.2 Договора (далее – Движимое имущество), в безвозмездное временное
пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть Движимое имущество в состоянии,
определенном Договором.

1.2. Движимое имущество: _____

<1> Приводится описание Объекта в соответствии с приложением 2 к Договору.

<2> При наличии.

Состав и описание приведены в приложении 2 к Договору.

1.3. <1> Движимое имущество является собственностью муниципального образования город Тула и принадлежит Ссудодателю на праве _____ на основании _____.

1.3. <2> Движимое имущество является собственностью муниципального образования город Тула на основании _____ и является имуществом муниципальной казны муниципального образования город Тула.

1.4. <3> Ссудополучатель обязан в срок _____ со дня заключения Договора уплатить Ссудодателю плату за право на заключение Договора в размере _____ рублей на счет _____.

Статья 2. Назначение Движимого имущества.

2.1. Движимое имущество предоставляется для _____ (цель использования)

2.2. Ссудополучатель обязан использовать Движимое имущество в соответствии с пунктами 1.2 и 2.1 Договора.

Статья 3. Срок действия Договора.

3.1. Договор заключен на срок _____.

3.2. Срок безвозмездного пользования: начинается "___" _____ 20__ года; истекает "___" _____ 20__ года.

3.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

Статья 4. Передача Движимого имущества.

4.1. В десятидневный срок со дня заключения Договора Ссудодатель передает Движимое имущество Ссудополучателю.

4.2. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Движимого имущества.

4.3. Передаточный акт подписывается представителями сторон. После оформления передаточный акт является неотъемлемой частью Договора в качестве приложения 3 к Договору.

Статья 5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Движимого имущества.

5.1. Ссудополучатель обязан:

5.1.1. Поддерживать Движимое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

5.1.2. Не производить капитальный ремонт, реконструкцию Движимого имущества, улучшения Движимого имущества, не отделимые без вреда для Движимого имущества (далее - неотделимые улучшения), без согласия Ссудодателя.

5.1.3. Незамедлительно известить Ссудодателя о всяких ставших известными ему повреждениях, аварии или ином обстоятельстве, которые причинили ущерб Движимому имуществу или угрожают причинением такого ущерба, и безотлагательно принять меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Движимого имущества.

5.1.4. <4> В срок _____ со дня заключения Договора заключить договор страхования Движимого имущества.

5.2. <5> На основании Договора Ссудополучатель имеет право заключить договор страхования Движимого имущества.

Статья 6. Контроль за использованием Движимого имущества.

6.1. Контроль за использованием Движимого имущества и исполнением условий Договора осуществляют Ссудодатель с привлечением при необходимости отраслевых (функциональных) или территориальных органов администрации города Тулы.

6.2. <1> Ссудополучатель обязан по запросам Ссудодателя, комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в установленный ими срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Движимым имуществом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.

6.2. <2> Ссудополучатель обязан по запросам Ссудодателя в установленный им срок представлять всю имеющуюся документацию, связанную с Движимым имуществом, с заверением достоверности данных копий документов подписью должностного лица и печатью.

6.3. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Движимому имуществу представителям Ссудодателя в случаях проведения проверок использования и содержания Движимого имущества.

6.4. <1> Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Движимому имуществу представителям Ссудодателя, комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы в случаях проведения проверок использования и содержания Движимого имущества.

6.4. <2> Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ к Движимому имуществу представителям Ссудодателя в случаях проведения проверок использования и содержания Движимого имущества.

Статья 7. Прекращение и изменение Договора.

7.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор и отказаться от Договора в случаях и порядке, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Договор прекращается в случае смерти гражданина - Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7.3. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.4. По истечении срока Договора он прекращает свое действие независимо от наличия или отсутствия возражений со стороны Ссудодателя против возобновления Договора на тех же условиях на неопределенный срок.

7.5. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Движимого имущества, определенные статьей 5 Договора, прекращаются со дня возврата Движимого имущества по передаточному акту.

7.6. Ссудополучатель не вправе передавать права и обязанности по Договору.

Статья 8. Возврат Движимого имущества.

8.1. При прекращении Договора по любым основаниям, включая истечение его срока, расторжение Договора и отказ от Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Движимое имущество.

8.2. Ссудополучатель обязан вернуть Движимое имущество не позднее десяти дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора.

Если уведомление о прекращении действия Договора отсутствует либо направлено позднее десяти дней со дня прекращения Договора, Ссудополучатель обязан вернуть Движимое имущество не позднее двадцати дней со дня прекращения Договора.

8.3. Передача осуществляется по передаточному акту, в котором указываются техническое состояние и все выявленные недостатки Движимого имущества.

8.4. Передаточный акт подписывается представителями сторон.

8.5. В случае несвоевременного возврата Движимого имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Движимого имущества, за каждый день просрочки.

8.6. Ссудополучатель обязуется вернуть Движимое имущество в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа либо в улучшенном состоянии.

8.7. Неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению не подлежат.

8.8. Если состояние возвращаемого Движимого имущества хуже состояния, в котором он передан Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки.

Статья 9. Прочие условия.

9.1. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Ссудодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

9.2. Ссудополучатель не вправе распоряжаться Движимым имуществом, совершать сделки, следствием которых является обременение прав Ссудополучателя по Договору.

9.3. Ссудодатель обязуется в десятидневный срок письменно или в средствах массовой информации уведомить Ссудополучателя:

- 1) о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудодателя;
- 2) об измененных юридическом адресе, номерах контактных телефонов, банковских реквизитах.

9.4. Ссудополучатель обязуется в десятидневный срок письменно уведомить Ссудодателя:

- 1) о принятии решения о ликвидации, реорганизации Ссудополучателя;
- 2) об изменении юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов.

9.5. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий Договора, не определенная Договором, определяется Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.6. <1> Договор совершен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

9.6. <2> Договор совершен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Статья 10. Приложения. адреса, реквизиты и подписи сторон.

10.1. К Договору прилагаются:

- 1) основание предоставления (приложение 1 к Договору)
- 2) описание Движимого имущества (приложение 2 к Договору);
- 3) передаточный акт (приложение 3 к Договору).

10.2. Сведения о Ссудодателе:

Юридический и почтовый адреса:	
ОГРН:	
ИНН:	
Телефон/факс:	
Банковские реквизиты:	

10.3. Сведения о Ссудополучателе:

Юридический и почтовый адреса:	
ОГРН:	
ИНН:	
Телефон/факс:	
Банковские реквизиты:	

10.4. Подписи сторон:

Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____

Согласовано.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

_____ <1>

<1> В случае передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

<2> В случае передачи в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны муниципального образования город Тула.

<3> В случае заключения Договора по результатам аукциона (конкурса).

<4> В соответствии с документацией о проведении аукциона (конкурса), по результатам которого заключен Договор.

<5> При отсутствии у Ссудополучателя обязанности заключить договор страхования Движимого имущества.

Описание Движимого имущества

Движимое имущество, принадлежности <1>.

N п/п	Наименование, местоположение <1>	Инв. номер	Описание <3>	Количество

Ссудодатель: _____

Ссудополучатель: _____

<1> При наличии.

<2> При наличии.

<3> Сведения, идентифицирующие Движимое имущество, в том числе марка, модель, номер, год изготовления, технические характеристики.

Передачный акт.

город Тула

«__» _____ 20__ г.

именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны и
_____ именуемое в
дальнейшем Ссудополучатель, в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны с участием
представителей Ссудодателя:

и представителей Ссудополучателя:

на основании договора безвозмездного пользования движимым муниципальным
имуществом от «__» _____ 20__ г. № _____ осмотрели Движимое имущество: <1>.
Имеются недостатки Движимого имущества и принадлежностей _____

Движимое имущество находится в _____

(состояние Движимого имущества)

Первоначальная стоимость и амортизация

N п/п	Наименование Движимого имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял Движимое имущество.

Подписи сторон

Передал

Принял

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, инициалы)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

<1> Приводится описание Движимого имущества в соответствии с приложением 2 к
Договору.

