



Тульская область  
Муниципальное образование город Тула  
Тульская городская Дума  
6-го созыва

14-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 26 октября 2022 г.

№ 41/887

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 29 сентября 2022 года**

Руководствуясь статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16 – 18 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 29 сентября 2022 года, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, следующие изменения:

1) в разделе 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (или функциональные зоны)» Положения о территориальном планировании таблицу 1.9 «Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения» изложить в новой редакции (приложение 1);

2) раздел 4 «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании изложить в новой редакции (приложение 2);

3) на карте планируемого размещения объектов местного значения:

а) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030601:4858, 71:14:030601:4205, 71:14:030601:380, расположенных в районе Новомосковского шоссе, отобразить планируемые места погребения (кладбища), изменить производственную зону на зону кладбищ (приложение 3);

б) на территории земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112869, расположенного в районе д. Судаково, отобразить планируемое место погребения (кладбище), изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону кладбищ (приложение 4);

в) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, изменить зону сельскохозяйственных угодий и лесопарковую зону на производственную зону (приложение 5);

4) на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула, на территории земельных

участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, изменить земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (приложение 6);

5) на карте функциональных зон:

а) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:030601:4858, 71:14:030601:4205, 71:14:030601:380, расположенных в районе Новомосковского шоссе, изменить производственную зону на зону кладбищ (приложение 7);

в) на территории земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112869, расположенного в районе д. Судаково, изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону кладбищ (приложение 8);

г) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:889, 71:14:040101:888, 71:14:040101:822, расположенных в районе д. Берники, изменить зону сельскохозяйственных угодий и лесопарковую зону на производственную зону (приложение 9).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Тулы по градостроительной политике и развитию городских пространств и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение 1  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

1.9 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

№ п/п	Назначение	Наименование	Вид работ реконструкция/ строительство	Основные характеристики	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Вид объектов: объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа								
1	Ремонт и обслуживание автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объекты придорожного сервиса	строительство	Определяется проектом	Центральный район г. Тула по Новомосковскому шоссе	первый этап	многофункциональная общественно-деловая зона	санитарно-защитная зона (50 м)
2	Отдых, рекреация	Пешеходная зона	строительство	Определяется проектом	г. Тула, по ул. Металлистов (Центральная ГО)	первый этап	многофункциональная общественно-деловая зона	не устанавливается
Вид объектов: места погребения								
3	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище	строительство	35,09 га, площадь	в районе Новомосковского шоссе	расчетный срок	зона кладбищ	Санитарно-защитная зона (500 м)



4	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище	строительство	8,49 га, площадь	в районе Новомосковского шоссе	расчетный срок	зона кладбищ	Санитарно-защитная зона (100 м)
5	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище	строительство	12,01 га, площадь	в районе д. Судяково	расчетный срок	зона кладбищ	Санитарно-защитная зона (300 м)

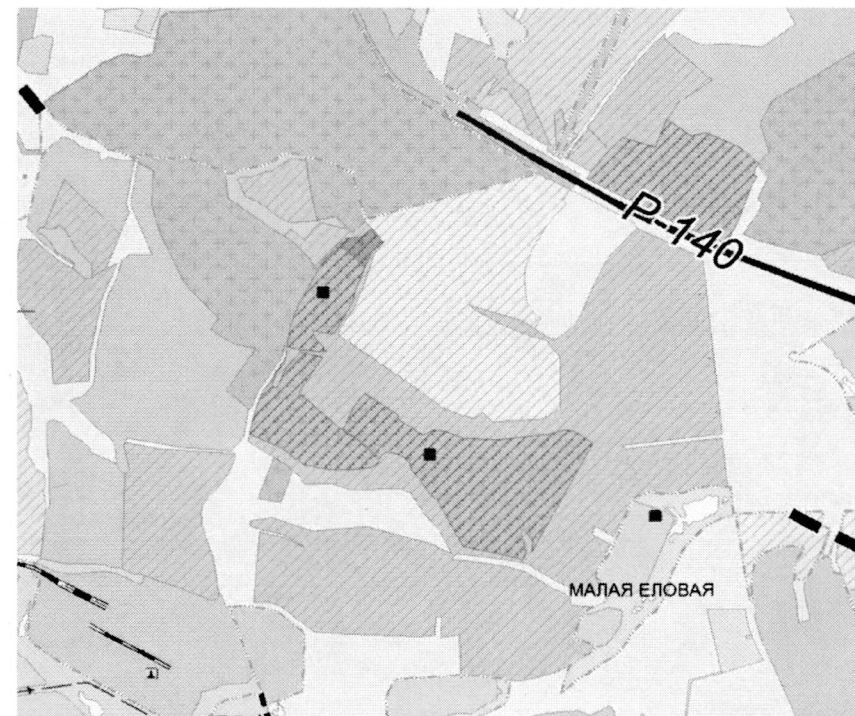
Приложение 2  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

**Раздел 4. Параметры функциональных зон**

Наименование функциональных зон	Площадь (га)
Жилые зоны	23955,45
Многофункциональная общественно-деловая зона	2078,24
Зона специализированной общественной застройки	691,47
Зона исторической застройки	6,39
Производственная зона	4796,73
Коммунально-складская зона	887,57
Зона инженерной инфраструктуры	643,99
Зона транспортной инфраструктуры	3033,00
Зона сельскохозяйственных угодий	47129,51
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3180,53
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	7029,17
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4511,64
Зона отдыха	508,52
Лесопарковая зона	2854,98
Зона лесов	35222,97
Зоны специального назначения	7279,59
Зона кладбищ	550,21
Зона складирования и захоронения отходов	101,44
Зона режимных территорий	41,07
Зона озелененных территорий специального назначения	1179,31
Зона акваторий	873,59

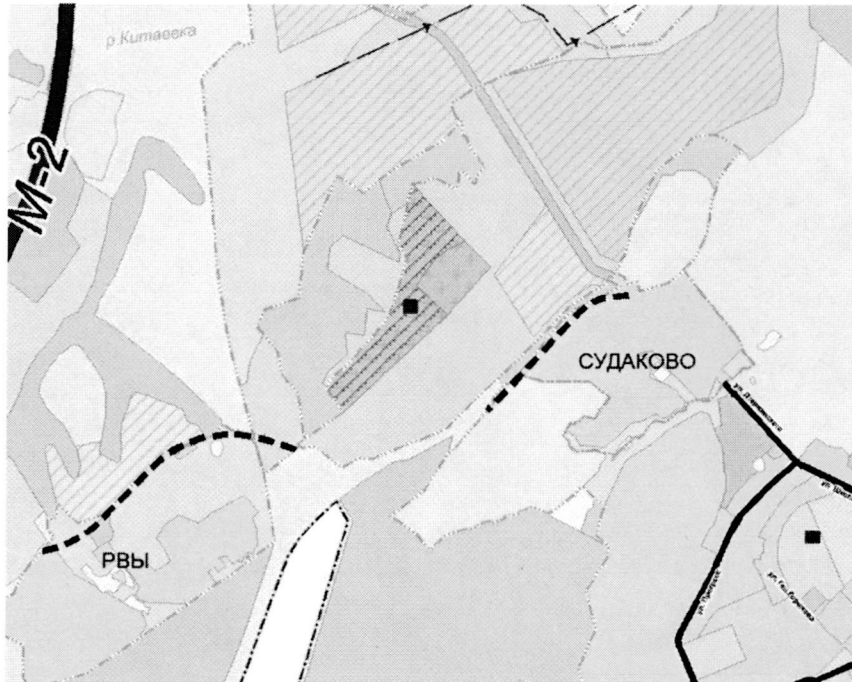
Приложение 3  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения  
Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного  
решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838**



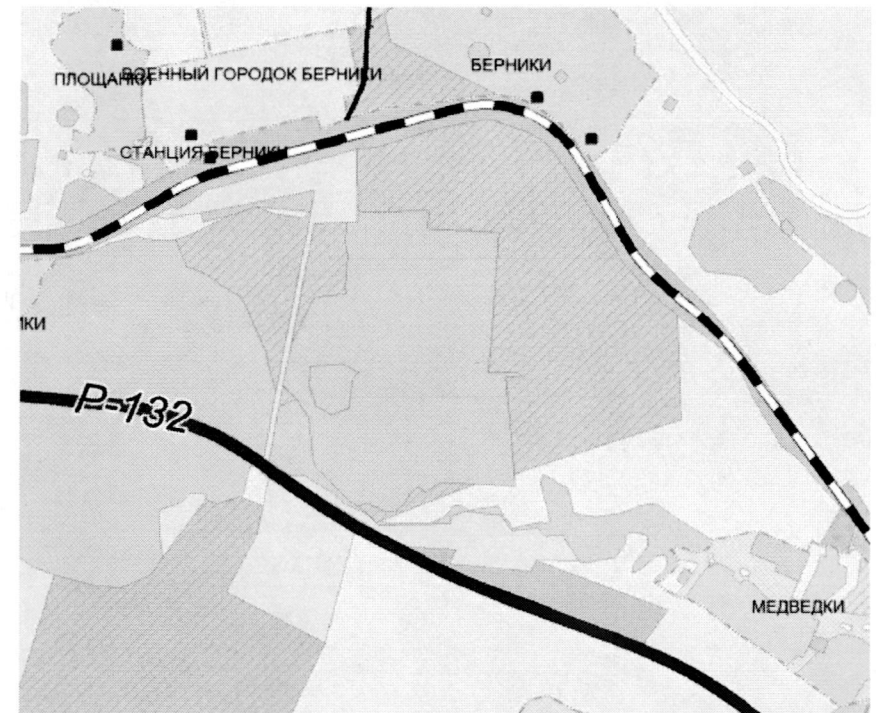
Приложение 4  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения  
Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного  
решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838



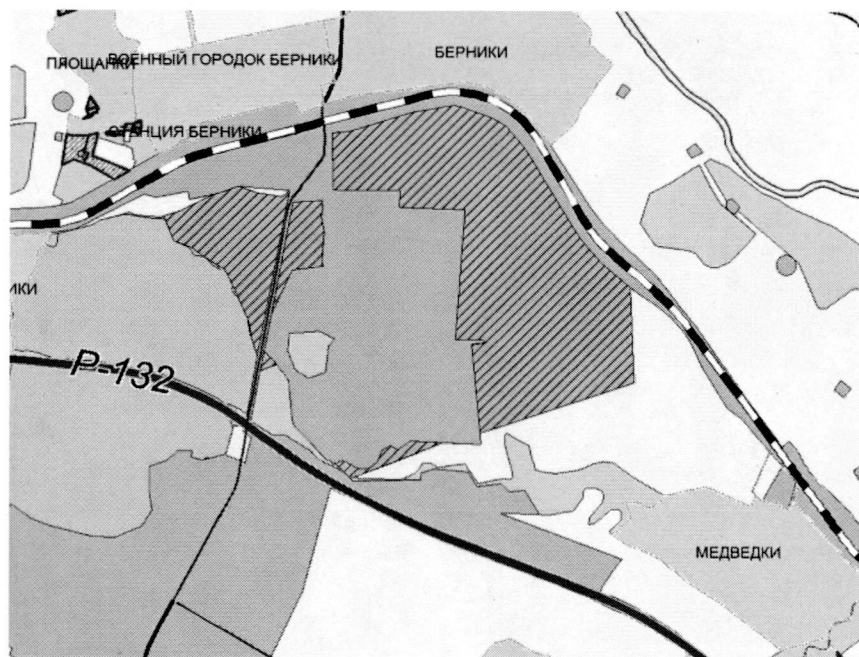
Приложение 5  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения  
Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного  
решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838



Приложение 6  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

**Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула, Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838**



Приложение 7  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

**Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838**





Приложение 8  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838



Приложение 9  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 октября 2022 г. № 41/887

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана муниципального образования город Тула, утвержденного решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838

