



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

46-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2017

№ 46/1128

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2018 год

Раздел I. Задачи приватизации муниципального
имущества муниципального образования город Тула на 2018 год

О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования город Тула на 2018 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26.12.2007 № 39/880, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2018 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Тулы по финансово-экономической политике и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Тула в сети Интернет (<http://www.npacity.tula.ru>) и разместить на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2018 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, а также продолжение реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Главными целями приватизации в 2018 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;
 - сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.
- Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тулы:
- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
 - установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
 - включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся по решению главы администрации города Тулы оно может быть приватизировано в соответствии со ст. 23 и ст. 24 Федерального закона от

21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Тулы, принятыми в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и в пределах своей компетенции.

Согласно Программе приватизации предполагается приватизировать находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Тула объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предлагаемые объекты недвижимого имущества не включены в утвержденный решением Тульской городской Думы от 24.05.2018 № 38/942 Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула.

Планируемые поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в размере 50 500 тыс. рублей в 2018 году предполагается обеспечить за счет:

- продажи муниципальных нежилых помещений и сооружений с аукциона – 49 000 тыс. рублей;

- продажи муниципальных нежилых помещений с использованием преимущественного права арендатора – 1 500 тыс. рублей (с учетом расщочки).

Раздел II. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2018 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2018 году

Способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое помещение I, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1 – 7	г. Тула, Привокзальный район, ул. Октябрьская, д. 11, лит. А	119,1	1 квартал 2018 года
2	Нежилое помещение I, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1 - 23	г. Тула, пр. 7-й Мясово, д. 63, лит. А	292,7	1 квартал 2018 года
3	Нежилое помещение II, 1 этаж, номера на	г. Тула, Одоевское шоссе, д. 19, лит. Б	134,5	1 квартал 2018 года

	поэтажном плане 1 - 9; подвал, номера на поэтажном плане 1 - 4			
4	Нежилое помещение I, цокольный этаж	г. Тула, ул. Баженова, д. 38-а, лит. А	42,4	1 квартал 2018 года
5	Нежилое помещение III, цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1	г. Тула, ул. Вересаева, д. 18, лит. А	16,7	1 квартал 2018 года
6	Нежилое помещение III (Тульская лаборатория судебной экспертизы), 1 этаж, номера на поэтажном плане 1 - 14	г. Тула, ул. Кауля, д. 51, корп. 1, лит. А	121,2	1 квартал 2018 года
7	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 1-а, 1-б	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. В	143,7	1 квартал 2018 года
8	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 2	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. В	145,4	1 квартал 2018 года
9	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 3	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. В	144,6	1 квартал 2018 года
10	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. А3	10,2	1 квартал 2018 года
11	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. А2	28,1	1 квартал 2018 года
12	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1, 3, 2, 4, 5, 5-а, 6, 7, 8; 2 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 2-г, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. А	352,4	2 квартал 2018 года
13	Нежилое помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1	г. Тула, ул. Н. Островского, д. 63, лит. Е	384,7	2 квартал 2018 года
14	Нежилое помещение I, цокольный этаж, 1 - 7	г. Тула (бывший пос. Косая Гора), ул. Максима Горького, д. 38-а, лит. А	102,1	2 квартал 2018 года

15	Нежилое здание (склад)	г. Тула, ул. Николая Островского, д. 63, лит. Л	506,9	2 квартал 2018 года
	Земельный участок		1040	
16	Нежилые помещения, 2 этаж, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	г. Тула, пос. Хомяково, ул. Хомяковская, д. 14, лит. А	250,5	2 квартал 2018 года
17	Нежилое помещение II, цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1 - 3	г. Тула, ул. Гоголевская, д. 76, лит. Д	66,8	2 квартал 2018 года
18	Нежилые помещения, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане номер на поэтажном плане 1 - 13, 1 этаж; номер на поэтажном плане 1 - 8, 11, 12, 13, 15, 1-а, 5-а, 7-а, 2 этаж	г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, д. 4, лит. Б	681,9	2 квартал 2018 года
19	Нежилое помещение, цокольный этаж, номера на поэтажном плане 1, 2, 3	г. Тула, ул. Пархоменко, д. 40, пом. 1, 2, 3	30,6	2 квартал 2018 года
20	Нежилое здание (барский дом), 1-этажный (подземных этажей - 0), лит. Б, б, б1	Ленинский район, сельское поселение Рождественское, дер. Рождественка, д. 60-а	137,9	2 квартал 2018 года
	Земельный участок		424	
21	Нежилое помещение 1, подвал	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	150,2	2 квартал 2018 года
22	Нежилое помещение 2, 1 этаж	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	285,2	2 квартал 2018 года
23	Нежилое помещение 3, 2 этаж	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	284,7	2 квартал 2018 года
	Нежилое помещение 8, 2 этаж		0,6	
	Нежилое помещение 4, 2 этаж		7,1	
24	Нежилое помещение 5, 3 этаж	г. Тула, Центральный район, ул. Советская,	294,9	3 квартал 2018 года

	Нежилое помещение 6, 3 этаж	д. 56	4,6	
25	Нежилое помещение 7, 4 этаж	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	317	3 квартал 2018 года
26	Нежилое помещение I, цокольный этаж	г. Тула, Привокзальный район, Одоевское шоссе, д. 3	60,5	3 квартал 2018 года
27	Нежилое помещение I, лит. А, а, а1, а2, 1 этаж	г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 198-б	19	3 квартал 2018 года
28	Нежилое помещение 71, этаж: 1	г. Тула, Пролетарский район, ул. Декабристов, д. 178	34,3	3 квартал 2018 года
29	Нежилое помещение III, лит. А, 2 этаж, номера на поэтажном плане номера на поэтажном плане 1 - 3	г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 80	15,6	3 квартал 2018 года
30	Нежилое помещение I, лит. А, 1 этаж, номера на поэтажном плане номера на поэтажном плане 1 - 5	г. Тула, Центральный район, ул. Кауля, д. 49-а	62,8	3 квартал 2018 года
31	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), лит. Б	г. Тула, ул. Набережная Дрейера, д. 15	317,8	3 квартал 2018 года
	Земельный участок		2114	
32	Нежилые помещения: лит. Ж: 1 этаж № 1 - 9, 11, 12, 12-а, 13 - 22; 2 этаж № 1 - 9, 10, 10-а, 11, 11-а, 12, 12-а, 13 - 16, 17, 17-а, 18, 18-а, 19, 19-а, 19-б, 20-а, 21, 21-а, 22, 23; 3 этаж № 1 - 23, 24, 24-а, 25, 25-а, 26 - 27; лит. Ж1: подвал № 1 - 6, 6-а, 7 - 9, 11, 12, 13; 1 этаж № 1 - 3; 2 этаж № 1, 2 - 4, 6, 6-а, 6-б, 8 - 15; 3 этаж № 1, 2, 3, 4, 5 - 7, 8 - 16; 4 этаж № 1, 2 - 4, 5, 5-а, 6 - 14	г. Тула, Привокзальный район, пр. Ханинский, д. 13	1714,1	3 квартал 2018 года

33	Нежилое помещение I (магазин), 1 этаж, номер на поэтажном плане 1, лит. Д; номера на поэтажном плане 1 - 5, лит. А; номера на поэтажном плане 1, 2, лит. а	г. Тула, Пролетарский район, ул. Епифанская/ул. Кирова, д. 126/15	129,1	3 квартал 2018 года
34	Нежилое помещение, этаж: 1, 2	г. Тула, ул. Макаренко, д. 19, корп. 1, пом. I	162,4	3 квартал 2018 года
35	Нежилое помещение IV, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1 - 8, лит. А	г. Тула, Привокзальный район, ул. Макаренко, д. 12	74,2	3 квартал 2018 года
36	Нежилое помещение I, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1-5	г. Тула, Пролетарский район, ул. Metallургов, д. 79	30,6	4 квартал 2018 года
37	Нежилое помещение I (магазин), 1 этаж, номера на поэтажном плане 1-7	г. Тула, Зареченский район, квартал Малые Гончары, д. 3	67,2	4 квартал 2018 года
38	Нежилое встроенное помещение II, этаж подвальный	г. Тула, Пролетарский район, ул. Р.Зорге/Немцова, д. 13/21	120,4	4 квартал 2018 года
39	Нежилое помещение I, 1 этаж	г. Тула, Привокзальный район, ул. Седова, д. 35а	104,5	4 квартал 2018 года
40	Нежилое помещение № 1 (гостиница), 1 этаж	г. Тула, пр. Ленина, д. 74а	45,1	4 квартал 2018 года
41	Нежилое помещение I, 1 этаж	г. Тула, ул. Марата, д. 182	33,2	4 квартал 2018 года
42	Нежилое помещение II, 1 этаж, номера на поэтажном плане 11-14	г. Тула, Зареченский район, ул. М.Горького, д. 8	15	4 квартал 2018 года
43	Нежилое помещение II, 2 этаж, номера на поэтажном плане 1,2	г. Тула, Зареченский район, ул. М.Горького, д. 12	15,9	4 квартал 2018 года
44	Нежилое помещение I, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1-9	г. Тула, Центральный район, ул. Кауля, д. 7, корп.3	106,3	4 квартал 2018 года

45	Нежилое помещение VIII, 1 этаж, лит.А, номера на поэтажном плане 45,46,46а,46б,47	г. Тула, Центральный район, пр. Ленина, д. 97	43,6	4 квартал 2018 года
46	Нежилое помещение I, 1 этаж	г. Тула, Зареченский район, ул. Пузакова, д. 60	35,7	4 квартал 2018 года
47	Нежилое помещение II, номера на поэтажном плане 1-10, 1 этаж	г. Тула, Привокзальный район, 4-й проезд Мясново, д. 51	103,6	4 квартал 2018 года

2.2. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2018 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп

Способы приватизации:

- продажа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое помещение I, лит. А, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1-13	г. Тула, Привокзальный район, ул. М.Жукова, д. 14а	105,3	1 квартал 2018

2.3. Перечень акционерных обществ, акции которых планируются к приватизации в 2018 году

№ п/п	Наименование акционерных обществ	Акции (шт.)	Акции (%)	Способ приватизации	Срок приватизации
1	ОАО «Стройкредит»	11800	11,8	аукцион	до 31.12.2018
2	ОАО «ТИЛКО»	500	12,4	аукцион	до 31.12.2018
3	ОАО «Старт»	6941	100	аукцион	до 31.12.2018
4	ОАО «Тульские городские электрические сети»	146150	30,0008	аукцион	до 31.12.2018

2.4. Перечень обществ с ограниченной ответственностью,
доли которых планируются к приватизации в 2018 году

№ п/п	Наименование общества с ограниченной ответственностью	Доли (%)	Способ приватизации	Срок приватизации
1	ООО «Орион»	100	аукцион	до 31.12.2018

