



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва**

17-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2020

№ 17/358

Г О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования город Тула на 2021 год

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26.12.2007 № 39/880, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 25.01.2006 № 7/96, Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2021 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2021 год**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального
имущества муниципального образования город Тула на 2021 год**

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2021 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, неиспользуемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены, а также продолжение реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который предусматривает преимущественное право приобретения имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.2. Главными целями приватизации в 2021 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула (далее - бюджет города) от приватизации муниципального имущества;
- привлечение в производство инвестиций;
- сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.

1.3. Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тулы:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
- включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.4. Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования город Тула в 2021 году.

Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Тула в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе и конкурсе.

1.5. Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет города. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании проведения независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества,

утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. ст. 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно программе приватизации предполагается приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования город Тула объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предлагаемые объекты недвижимого имущества не включены в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула.

Поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в 2021 году планируются в размере 40000 тыс. рублей.

Раздел II. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2021 году

2.1. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2021 году

2.1.1. Способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое помещение I, подвал, кадастровый номер 71:30:040202:2756	г. Тула, Центральный район, ул. Советская, д. 56	150,2	1 квартал 2021 года
2	Нежилое помещение, Этаж № 1, кадастровый номер 71:30:030801:3618	Тульская область, г Тула, ул Баженова, д 10а, пом 1-7	72,5	1 квартал 2021 года
3	Нежилое помещение I, этаж № 1, кадастровый номер 71:30:020502:3174	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, шоссе Одоевское, д.19	98,7	1 квартал 2021 года

4	Нежилое здание – Бокс № 3 с пристройкой, кадастровый номер 71:14:010604:792	Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский	412,7	1 квартал 2021 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010604:982		1065	
5	Нежилое здание, кадастровый номер 71:14:010604:793	Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский	25,1	1 квартал 2021 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010604:958		2100	
6	Нежилое здание, кадастровый номер 71:14:010604:802	Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский	286,2	2 квартал 2021 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010604:984		1558	
7	Нежилое здание (барский дом), 1-этажный (подземных этажей - 0), лит. Б, 6, 61 71:14:010611:129	Ленинский район, сельское поселение Рождественское, дер. Рождественка, д. 60-а	137,9	2 квартал 2021 года
	Земельный участок 71:14:010611:111		424	
8	Здание административное, назначение: объекты нежилого назначения, 2-этажное, кадастровый номер 71:14:030707:149	Тульская область, Ленинский район, с.п. Ильинское, пос. Сергиевский, ул. Садовая, д. 1	1173,7	2 квартал 2021 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:14:030707:49		5388	
9	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:14:021051:806	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, дер. Морозовка, ул. Центральная, д. 9	388	3 квартал 2021 года

10	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер: 71:30:000000:5872	Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, пос. Южный	942,4	4 квартал 2021 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:090205:1262		3150+/-20	
11	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:251	Тульская область, г Тула, п Хомяково, ш Хомяковское, д 3	63.3	3 квартал 2021 года
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:308		67.0	
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:261		25.6	
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:210		572.5	
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:226		54.5	
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:275		44.1	
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:309		98.2	
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:252		572.1	
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:276		187.9	
	Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:236		154.8	
Нежилое здание кадастровый номер: 71:30:060703:235	36.6			
Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:060625:10	47775			

12	Нежилое здание кадастровый номер 71:14:000000:1422	Тульская область, Ленинский район, п. Иншинский, микрорайон поселок 12 лет Октября, д.6	392,3	4 квартал 2021 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:040301:2255		2640	
13	Нежилое здание кадастровый номер 71:30:050205:826	Тульская область, г Тула, р-н Центральный, ул Оборонная/ул. П.Алексеева, д 90/4	37,5	4 квартал 2021 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:050205:2124		111	
14	Нежилое здание кадастровый номер 71:30:050205:845	г.Тула, Центральный район, ул.Оборонная/ул.Алексеева, д.90/4 (лит. А,Г)	150,4	4 квартал 2021 года
	Нежилое здание кадастровый номер 71:30:050205:2105		56,5	
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:050205:1620		725	

2.1.2. Способ приватизации - продажа на конкурсе

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилые помещения, этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 1 - 13, 1 этаж; номера на поэтажном плане 1 - 8, 11, 12, 13, 15, 1-а, 5-а, 7-а, 2 этаж, кадастровый номер 71:30:040106:2047	г. Тула, Советский район, ул. Коминтерна, д. 4, лит. Б	681,9	1 квартал 2021 года
2	Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей - 1), кадастровый номер 71:30:010223:2689	г. Тула, ул. Октябрьская/Литейная, д. 21/20	365,5	1 квартал 2021 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:30:010229:3211		659	

3	Нежилое здание, 3-этажный (подземных этажей - 1), кадастровый номер 71:30:030103:1124	г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Елифанская, д. 56	548,1	1 квартал 2021 года
	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), кадастровый номер 71:30:030103:1131		24	
	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0) кадастровый номер 71:30:030103:1502		118	
	Нежилое здание (гараж), 1-этажный (подземных этажей - 0), кадастровый номер 71:30:030103:1136		60,7	
	Нежилое здание (гараж), 1-этажный (подземных этажей - 0), кадастровый номер 71:30:030103:1150		46,2	
	Земельный участок кадастровый номер, 71:30:030103:1670		915	
	4		Нежилое помещение, этаж 3, кадастровый номер 71:30:050201:2855	
5	Нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей - 0), кадастровый номер 71:30:010229:3029	г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	512,1	3 квартал 2021 года
	Земельный участок, кадастровый номер 71:30:010229:3331		1027	
6	Нежилое здание, лит. А, а, кадастровый номер	г. Тула, ул. Центральный район, ул. Пушкинская/ул. Ф. Энгельса, д. 25/61	382	4 квартал 2021 года

	71:30:050201:2712			
	Земельный участок, кадастровый номер 71:30:050201:165	г. Тула, ул. Центральный район, ул. Пушкинская, д. 25/ул. Ф. Энгельса, д. 61 (лит. А)	644	

2.2. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2021 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп

Способ приватизации:

- продажа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое помещение кадастровый номер: 71:30:030219:892	Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Кутузова, д. 82, помещение I	8,7	1 квартал 2021 года

2.3. Перечень акционерных обществ, акции которых планируются к приватизации в 2021 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Акции (шт.)	Акции (%)	Способ приватизации	Срок приватизации
1	ОАО «Тулабыт»	5 293	100	аукцион	до 31.12.2021