



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

21-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 24 марта 2021 г.

№ 21/453

О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Тула, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 21 декабря 2020 г. № 18/381, следующие изменения:

1) пункт 1 после слов «в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим);»;

2) в пункте 2 слова «субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, применяющие специальный налоговый режим»;

2

3) в пункте 4 слова «субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

5) в пункте 8 слова «субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

6) в пункте 9 слова «субъекта малого или среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъекта малого или среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства или физического лица, применяющего специальный налоговый режим»;

7) в пункте 14 слово «постановлением» заменить словами «муниципальным правовым актом»;

8) в пункте 17 слово «постановления» заменить словами «муниципального правового акта»;

9) в пункте 18:

а) слова «субъекта малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъекта малого или среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, применяющего специальный налоговый режим»;

б) слово постановления заменить словами «муниципального правового акта»;

10) в пункте 19 слова «субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» заменить словами «субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

11) пункты 20, 22 признать утратившими силу.

12) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. В случае досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества по инициативе арендатора и заключении в течение одного календарного года со дня расторжения договора, нового договора аренды в отношении того же объекта, включенного в Перечень, с тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

Указанный порядок внесения арендной платы распространяется на договоры аренды сроком действия не менее пяти лет.

Для договоров аренды сроком действия менее пяти лет арендная плата вносится ежегодно в размере 100 процентов размера арендной платы.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.pratula-city.ru>.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слосарева