



**Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва**

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2024 год**

55-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 29 ноября 2023 г.

№ 55/1216

**О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества
муниципального образования город Тула на 2024 год**

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 21 апреля 2021 г. № 22/471, Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 26 декабря 2007 г. № 39/880, руководствуясь Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2024 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.
3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слосарева

Глава 1. Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула на 2024 год

1. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2024 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования город Тула, имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены.

2. Главными целями приватизации в 2024 году являются:

- 1) обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования город Тула (далее - бюджет города) от приватизации муниципального имущества;
 - 2) привлечение в производство инвестиций;
 - 3) сокращение расходов из бюджета города на содержание имущества.
3. Основные принципы формирования Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тулы:

- 1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации;
- 2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета города;
- 3) включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Тула объектов недвижимости, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

4. Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования город Тула в 2024 году.

Отчуждение муниципального имущества муниципального образования город Тула в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе и конкурсе.

5. Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет города. Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании проведения независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями и Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, администрация города Тулы при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке Тульской городской Думой, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией города Тулы по представлению комитета имущественных и земельных отношений администрации города

Тулы, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования город Тула несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. ст. 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Поступления в казну муниципального образования город Тула от приватизации муниципального имущества в 2024 году планируются в размере 40000 тыс. рублей.

Глава 2. Муниципальное имущество муниципального образования город Тула, приватизация которого планируется в 2024 году

6. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году:

1) способ приватизации - продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь, кв. м (протяженность, п. м)	Срок приватизации
1	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:14:020116:445, этаж 1	Тульская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Федоровское, село Федоровка, д. 50 а	56,4	1 квартал 2024 года
2	Нежилое помещение, кадастровый номер: 71:30:040207:6777, этаж 1	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Болдина, д. 149	271,2	1 квартал 2024 года
3	Нежилое помещение I, кадастровый номер: 71:30:070713:1403, этаж цоколь	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, (бывш. пос. Косая гора), ул. Трудовая, д. 1	330,5	1 квартал 2024 года
4	Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), лит. Б, 6, 61, кадастровый номер: 71:14:010611:129	Тульская область, р-н Ленинский, д. Рождественка, д. 60-а	137,9	1 квартал 2024 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010611:111 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (барский дом)		424	
5	Нежилое помещение I, цокольный этаж, кадастровый номер: 71:30:070802:402	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Пушкина, д. 20 (бывший пос. Косая Гора)	292,3	1 квартал 2024 года

6	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 71:14:010901:1586	Тульская область, р-н Ленинский, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3-а	382,9	1 квартал 2024 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:14:010901:3697 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление	Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Клубная, д. 3-а	1499	
7	Нежилое помещение,этаж 1, кадастровый номер: 71:14:010101:693	Тульская область, р-н Ленинский, ст. Тесницкая, д. 4, кв. 1	43,8	1 квартал 2024 года
8	Нежилое помещение,этаж 1, кадастровый номер : 71:14:010101:694	Тульская область, р-н Ленинский, ст. Тесницкая, д. 4, кв. 2	43,9	1 квартал 2024 года
9	Нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:030506:432	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Дачная, д. 28	62,6	1 квартал 2024 года
	Нежилое здание (склад), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:030506:420		98,6	
	Нежилое здание (контора), количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:030506:418		20	
10	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:030506:17 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Дачная, д. 28 литеры Г5, Г6, Г7	3201	1 квартал 2024 года
	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:030506:419		369,4	

	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:030506:21 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление		1873	
11	Нежилое здание, кадастровый номер 71:14:010101:955, этаж 1, в том числе подземных 0	Тульская область, Ленинский район, д. Варфоломеево	1081	1 квартал 2024 года
	Земельный участок кадастровый номер 71:14:010101:1045 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание		7397	
12	Нежилое здание Красный уголок с кадастровым номером 71:14:010604:795, этаж 1, в том числе подземных 0, лит. М	Тульская область, Ленинский район, Рождественский с.о., пос. Рождественский	87,3	1 квартал 2024 года
	Нежилое здание Водогрейка с кадастровым номером 71:14:010604:803, этаж 1, в том числе подземных 0, лит. У		26,8	
	Нежилое здание Навес для мастерской с кадастровым номером 71:14:010604:794, этаж 1, в том числе подземных 0, лит. Ф		270,9	
	Земельный участок, кадастровый номер 71:14:010604:1231, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, ремонт автомобилей, склады		4309	

13	Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:010229:3029, объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 04.09.2019 № 136, охранное обязательство № 46-19 от 04.09.2019)	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	512,1	1 квартал 2024 года
	Нежилое здание, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:010229:3031	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ ул. Луначарского, д. 7/12	71,7	
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:010229:3331 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, культурное развитие	Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская/ ул. Луначарского, д. 7/12	1027	
14	Нежилое помещение, этаж - 1, кадастровый номер: 71:30:010229:3107 объект культурного наследия (приказ инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 04.09.2019 № 136, охранное обязательство № 46-19 от 04.09.2019)	Тульская область, г. Тула, Зареченский р-н, ул. Октябрьская/ул. Луначарского, д. 7/12	108,1	1 квартал 2024 года
	Нежилое здание, количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: 71:30:050101:165, выявленный объект культурного наследия	Тульская область, г. Тула, ул. Союзная, д. 5	283,3	

	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:050101:107 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, гостиничное обслуживание, общественное питание	Тульская область, г. Тула, ул. Союзная, д. 5 (лит. Г)	551	
16	Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 88%, кадастровый номер 71:30:000000:5872	Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Скуратовский, пос. Южный	942,4	1 квартал 2024 года
	Земельный участок, кадастровый номер: 71:30:090205:1262 категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание		1340	
17	нежилое помещение кадастровый номер: 71:14:010604:736 этаж 1	Тульская область, р-н Ленинский, п. Рождественский, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 2	26,9	1 квартал 2024 года
18	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 71:30:030108:977	Тульская область, г. Тула, ул. Калинина, д. 4, пом. 21	13	2 квартал 2024 года
19	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 71:30:050401:4376	Тульская область, г. Тула, просп. Ленина, д. 149	35	2 квартал 2024 года
20	Нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 71:30:010223:1854	Тульская область, г. Тула, ул. Галкина/Писемского, д. 298/44, кв. 1	22,4	2 квартал 2024 года
21	Нежилое помещение I, этаж подвал, кадастровый номер 71:30:070802:404	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район (бывший пос. Косая Гора), ул. Пушкина, д. 16	328,8	2 квартал 2024 года