



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
5-го созыва

32-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2016

№ 32/810

О передаче в аренду посредством проведения аукциона нежилых муниципальных зданий, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в неудовлетворительном состоянии, расположенных по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.20

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), включенного в реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Тульской области, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 16.12.2015 № 568, Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденным решением Тульской городской Думы от 29.06.2011 № 27/537, на основании Устава муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Передать в аренду посредством проведения аукциона, открытого по составу участников, сроком на 49 (сорок девять) лет по начальной цене 1 (один) рубль без учета НДС в год за один объект культурного наследия нежилые здания, являющиеся объектами культурного наследия и находящиеся в неудовлетворительном состоянии, расположенные по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Металлистов, д.20:

- нежилое здание (административное), 1 – этажное (подземных этажей – 0), лит.А, общей площадью 111 кв.м, с кадастровым номером 71:30:050101:443, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой Ливенцева, XIX в.»;

- нежилое здание (административное), 2 – этажное (подземных этажей – 0), лит.Б, общей площадью 557,9 кв.м, с кадастровым номером 71:30:050101:442, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой Ливенцева, XIX в.»;

2

- нежилое здание (административное), 2 – этажное (подземных этажей – 0), лит.В, общей площадью 190,5 кв.м, с кадастровым номером 71:30:050101:444, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой Ливенцева, XIX в.»;

- нежилое здание (административное), 2 – этажное (подземных этажей – 1), лит.Г, Г1, г, общей площадью 247,3 кв.м, с кадастровым номером 71:30:050101:448, является памятником истории и культуры федерального значения «Дом жилой, 1-я пол. XIX в.»;

- нежилое здание (административное), 1 – этажное (подземных этажей – 0), лит.Д, общей площадью 163,5 кв.м, с кадастровым номером 71:30:050101:449, является памятником истории и культуры федерального значения «Дом жилой, 1-я пол. XIX в.».

Вышеуказанные нежилые здания передаются для использования в качестве торгово-офисных, организации общественного питания и гостиниц.

Арендатор обязан выполнить требования, установленные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Тулы организовать и провести аукцион по продаже права заключения договора аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и постоянную комиссию Тульской городской Думы по бюджету, налогам и собственности.

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования город Тула



Ю.И. Цкипури