



Тульская область
Муниципальное образование город Тула
Тульская городская Дума
6-го созыва

12-е очередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 15.07.2020

№ 12/237

Г О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 29.05.2020 и 10.06.2020

Руководствуясь статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16 – 18 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 29.05.2020 и 10.06.2020, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838, следующие изменения:

1.1. На карте планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана муниципального образования город Тула отобразить:

- на территории по пр. Ленина, 87 планируемый объект физической культуры и массового спорта (спортивное сооружение);
- на территории от площади Московского вокзала до ул. Ф. Смирнова планируемую улично-дорожную сеть городского населенного пункта (магистральная улица районного значения);
- на территории по ул. Ложевая, включая пересечение с ул. Metallургов и Восточным обходом, планируемую к реконструкции улично-дорожную сеть городского населенного пункта (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения);
- на территории Московского путепровода планируемое к реконструкции искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение);
- на территории Баташевского моста через р. Тулица планируемое к реконструкции искусственное дорожное сооружение (мостовое сооружение);
- в районе пересечения ул. Советской и Щекинского шоссе планируемую линию общественного пассажирского транспорта (троллейбусная линия) и планируемый остановочный пункт общественного пассажирского транспорта (разворотное кольцо общественного транспорта);
- на территории по Калужскому шоссе от ул. Рязанская до пересечения с трассой М2 «Крым» планируемую к реконструкции автомобильную дорогу (автомобильная дорога Федерального значения);

- на территории от пересечения ул. Некрасова с ул. Перекопская до пересечения ул. Станиславского с ул. Водоохранная планируемую к реконструкции улично-дорожную сеть городского населенного пункта (магистральная улица районного значения);

- на территории Восточного обхода в районе жилого комплекса «Времена года» планируемое искусственное дорожное сооружение (саморегулируемое пересечение в одном уровне);

- в районе пересечения ул. Баташевская и Веневского шоссе планируемое к реконструкции искусственное дорожное сооружение (саморегулируемое пересечение в одном уровне);

- в районе пересечения автомобильной дороги по ул. Воздухофлотская и Павшинским мостом планируемое к реконструкции искусственное дорожное сооружение (саморегулируемое пересечение в одном уровне);

- на территории в районе Калужского шоссе, ул. Соловьиный проезд, ул. Тополиный проезд, ул. Лесная опушка, планируемую к реконструкции улично-дорожную сеть городского населенного пункта (улицы и дороги местного значения);

- на территории по ул. Metallистов планируемое общественное пространство (пешеходная зона) (приложение 1).

1.2. На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула, изменить:

- планируемые границы населенного пункта село Волинцево;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020401:1 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на земли населенных пунктов;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040101:4 земли сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (приложение 2).

1.3. На карте функциональных зон Генерального плана муниципального образования город Тула изменить:

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:9264 в районе Восточного обхода зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на многофункциональную общественно-деловую зону;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020401:1 в районе населенного пункта с. Волинцево зону специального назначения на жилую зону;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:050416:1021 в районе ул. Рязанская зону специализированной общественной застройки на зону транспортной инфраструктуры;

- на территории в районе ул. Радужная в Центральном районе г. Тулы зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на жилую зону;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:040101:4 в районе д. Рыдово зону сельскохозяйственных угодий на зону транспортной инфраструктуры (приложение 3).

1.4. Внести в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования город Тула следующие изменения:

- таблицу 1.2 раздела 1 Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 15 (приложение 4);

- пункт 11 таблицы 1.3 раздела 1 Положения о территориальном планировании изложить в новой редакции (приложение 5);

- пункт 17 таблицы 1.3 раздела 1 Положения о территориальном планировании изложить в новой редакции (приложение 6);

- таблицу 1.3. раздела 1 Положения о территориальном планировании дополнить пунктами 68-76 (приложение 7);
- таблицу 1.9 раздела 1 Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 2 (приложение 8);
- раздел 4 Положения о территориальном планировании изложить в новой редакции (приложение 9).

1.5. Графическое описание местоположения границ населенного пункта и карту характерных точек планируемых границ населенных пунктов село Волынцево части 2 сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула изложить в новой редакции (приложение 10).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Тулы - начальника управления градостроительства и архитектуры и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула (<http://www.prcacity.tula.ru>), Тульской городской Думы и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

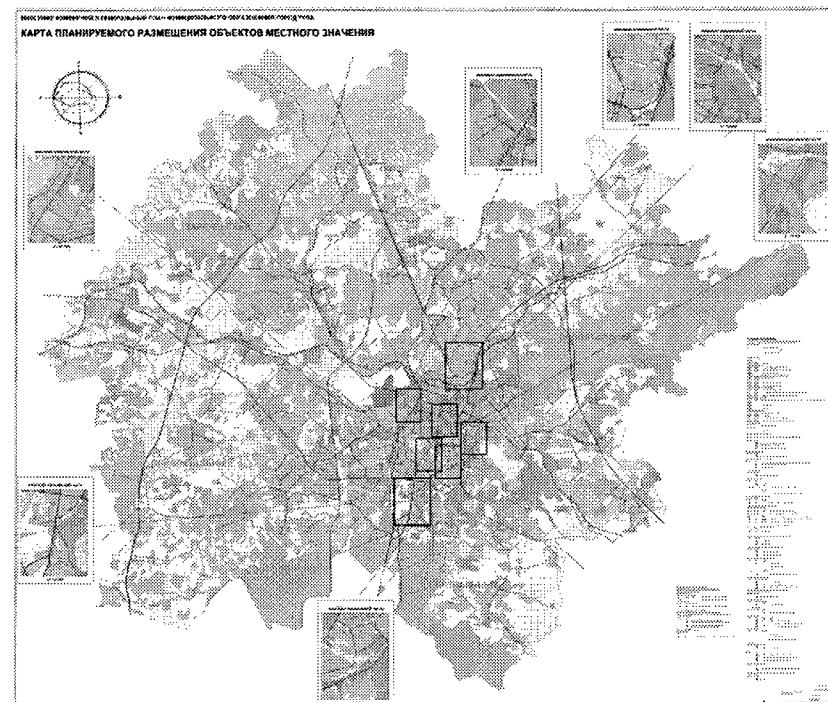
Глава муниципального
образования город Тула



О.А. Слюсарева

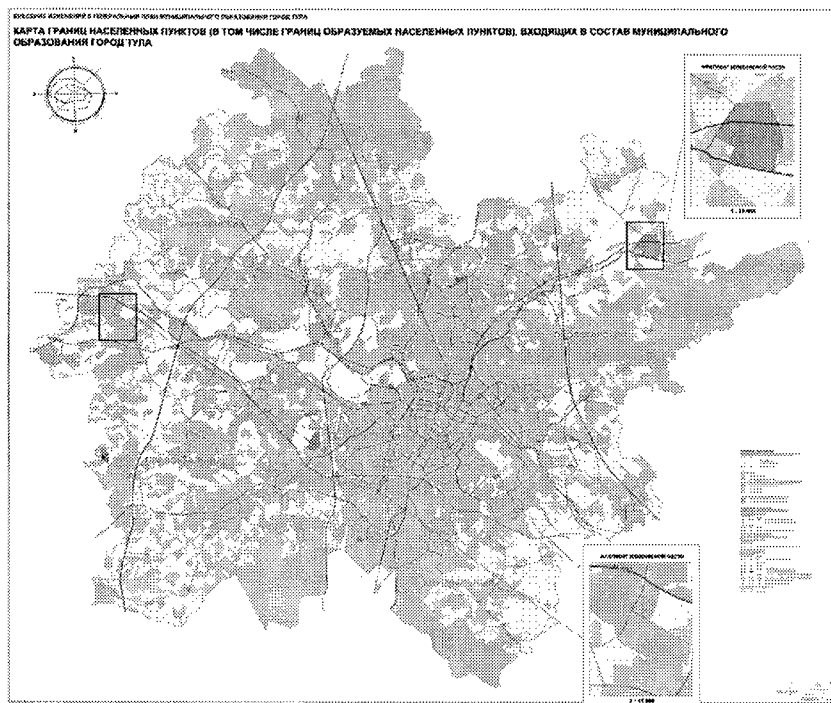
Приложение 1
к решению Тульской городской
Думы от 15.07.2020 № 12/237

Карта планируемого размещения объектов местного значения



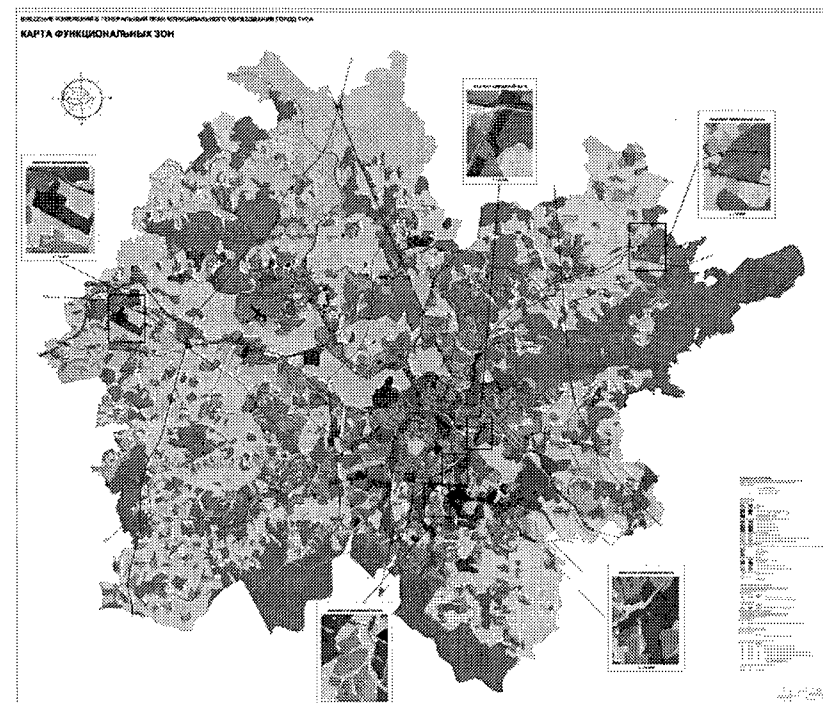
Приложение 2
к решению Тульской городской
Думы от 15.07.2020 № 12/237

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования город Тула



Приложение 3
к решению Тульской городской
Думы от 15.07.2020 № 12/237

Карта функциональных зон



**1.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения
в области физической культуры и спорта**

№№ п/п	Назначение	Наименование	Вид работ реконструкции/ строительство	Основные характеристики	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
15.	спортивное сооружение	спортивный объект	строительство	определяется проектом	г. Тула, проспект Ленина, 87, (Центральный ТО)	первый этап

**1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения
в области развития транспорта**

№ п/п	Назначение	Наименование	Вид работ реконструкции/ строительство	Основные характеристики	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
11.	организация дорожного движения, развитие УДС	магистральная улица районного значения на продолжении ул. Коминтерна до площади Московского вокзала	строительство	1,5 км, 2 полосы движения, магистральная улица районного значения	Строительство автодороги, частично совмещенной с трамвайными путями, от площади Московского вокзала до ул.Ф.Смирнова в муниципальном образовании город Тула	первый этап

1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта

№ п/п	Назначение	Наименование	Вид работ реконструкция/строительство	Основные характеристики	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
17.	организация дорожного движения, развитие УДС	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Реконструкция транспортной развязки	реконструкция	определяется проектом	реконструкция автодороги ул. Ложевая, включая пересечение с автодорогами по ул. Metallургов и Восточный обход в муниципальном образовании г. Тула	первый этап

1.3 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области развития транспорта

№ п/п	Назначение	Наименование	Вид работ реконструкция/строительство	Основные характеристики	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
68.	организация дорожного движения, развитие УДС	эстакадно-мостовое сооружение	реконструкция	Определяется проектом	Зареченский ТО Реконструкция Московского путепровода в муниципальном образовании город Тула	первый этап
69.	организация дорожного движения, развитие УДС	эстакадно-мостовое сооружение	реконструкция	Определяется проектом	Зареченский ТО Реконструкция Баташевского моста через р. Тулица в муниципальном образовании г. Тула	первый этап
70.	организация дорожного движения, развитие УДС	тролейбусная линия	строительство	2,86 км	Привокзальный ТО, Центральный ТО Строительство разворотного троллейбусного кольца и контактной сети в районе пересечения ул. Советская (мкр-н Рудаково) и Щекинского шоссе в муниципальном образовании город Тула	первый этап
71.	организация дорожного движения,	Магистральная дорога	реконструкция	Определяется проектом	Реконструкция автодороги Калужское шоссе от ул. Рязанская	первый этап

№ п/п	Назначение	Наименование	Вид работ реконструкция/строительство	Основные характеристики	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
	развитие УДС				до пересечения с трассой М2 «Крым» в муниципальном образовании город Тулы.	
72.	организация дорожного движения, развитие УДС	Магистральная улица районного значения	реконструкция	0,4 км	Центральный ТО, Реконструкция автомобильной дороги на участке от пересечения ул.Некрасова с ул.Перекопская до пересечения ул.Станиславского с ул.Водоохранной в муниципальном образовании город г.Тула	первый этап
73.	организация дорожного движения, развитие УДС	одноуровневая транспортная развязка	строительство	Определяется проектом	Пролетарский ТО, Строительство кольцевого пересечения по ул. Восточный обход в районе жилого комплекса «Времена года», включая подъездные автодороги до близлежащих объектов социальной инфраструктуры	первый этап
74.	организация дорожного движения, развитие УДС	одноуровневая транспортная развязка	реконструкция	Определяется проектом	Пролетарский ТО, Реконструкция пересечения автомобильной дороги по ул.Баташевская и Веневское шоссе в муниципальном образовании город Тула	первый этап
75.	организация дорожного движения, развитие УДС	одноуровневая транспортная развязка	реконструкция	Определяется проектом	Привокзальный ТО, Реконструкция пересечения автомобильной дороги по ул. Воздухофлотская и Павшинский мост в муниципальном образовании г.Тула	первый этап
76.	организация дорожного движения, развитие УДС	Улицы местного значения	реконструкция	1,0 км	Привокзальный ТО, Реконструкция автодороги ул.Соловьиный проезд, ул.Тополиный проезд, ул.Лесная	первый этап

№ п/п	Назначение	Наименование	Вид работ реконструкция/строительство	Основные характеристики	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
					опушка, включая строительство участка автодороги от Калужского шоссе до д.3 по Калужскому шоссе в муниципальном образовании город Тула.	

1.9 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

№ п/п	Назначение	Наименование	Вид работ реконструкция/строительство	Основные характеристики	Местоположение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
2.	Отдых, рекреация	Пешеходная зона	строительство	Определяется проектом	г. Тула, по ул. Металлистов (Центральный ТО)	первый этап

РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Наименование функциональных зон	Площадь (га)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17021.31
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3527.73
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1531.02
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1832.66
Многофункциональная общественно-деловая зона	2155.08
Зона специализированной общественной застройки	696.16
Зона исторической застройки	6.39
Производственная зона	2543.37
Коммунально-складская зона	2879.01
Зона инженерной инфраструктуры	647.67
Зона транспортной инфраструктуры	2955.02
Зона сельскохозяйственных угодий	34827.36
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2913.71
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	6947.43
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4833.86
Зона отдыха	460.06
Лесопарковая зона	8547.79
Зона лесов	35213.33
Зоны специального назначения	1114.35
Зона кладбищ	507.54
Зона складирования и захоронения отходов	101.54
Зона режимных территорий	40.80
Зона озелененных территорий специального назначения	1072.67
Зона акваторий	893.90

Село Волинцево

1. Графическое описание местоположения границ населенного пункта

Лист N				
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Тульская область, муниципальное образование город Тула, Село Волинцево (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)				
Сведения об объекте				
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик		
1	2	3		
1	Местоположение объекта	<u>Село Волинцево</u> Тульская область, муниципальное образование город Тула		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Участок №1 - 276.06 га, Участок №2 – 22,35 га		
3	Иные характеристики объекта			
Лист N				
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Село Волинцево (наименование объекта) Тульская область, муниципальное образование город Тула, Село Волинцево Сведения о местоположении границ объекта 1. Система координат МСК-71.1				
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Участок №1				
1.	757371.34	279148.72		
2.	757641.53	279078.52		
3.	757731.8	279048.42		
4.	757919.49	278964.8		
5.	758071.99	278893.4		
6.	758395.68	278768.31		
7.	758386.31	278213.75		
8.	758372.08	277970.49		
9.	758370.99	277888.9		
10.	758299.99	277827.18		

11.	758245.72	277809.25		
12.	758168.67	277757.14		
13.	757978.93	277628.36		
14.	757805.24	277502.43		
15.	757676.6	277416.6		
16.	757615.65	277379.93		
17.	757478.04	277316.25		
18.	757484.73	277302.2		
19.	757485.29	277302.14		
20.	757574.09	277339.23		
21.	757592.36	277321.95		
22.	757663.12	277262.98		
23.	757675.9	277251.39		
24.	757673.57	277223.45		
25.	757685.9	277186.41		
26.	757591.94	277077.86		
27.	757576.29	277056.49		
28.	757538.24	276996.69		
29.	757521.76	276966.48		
30.	757503.58	276977.34		
31.	757483.34	276986.44		
32.	757451.43	276975.81		
33.	757427.62	276998.23		
34.	757407.84	277020.57		
35.	757404.26	277025.53		
36.	757371.7	277062.72		
37.	757364.7	277071.03		
38.	757338.4	277052.23		
39.	757364.68	277003.27		
40.	757390.74	276922.14		
41.	757402.94	276865.94		
42.	757402.93	276865.63		
43.	757415.31	276809.48		
44.	757414.4	276786.62		
45.	757227.41	276758.32		
46.	757177.62	276748.08		
47.	757174.44	276758.69		
48.	757146.51	276753.1		
49.	757138.52	276777.97		
50.	757146.72	276779.74		
51.	757144.97	276785.52		
52.	757157.1	276788.22		
53.	757154.92	276795.02		
54.	757152.89	276794.54		
55.	757150.04	276803.29		
56.	757110.91	276894.67		
57.	757100.95	276927.2		
58.	757090.74	276959.19		

59.	757078.18	276994.98		
60.	757059.98	277048.04		
61.	757037.01	277088.46		
62.	757004.45	277132.78		
63.	756924.23	277192.71		
64.	756911	277217.14		
65.	756903.68	277246.26		
66.	756894.75	277283.59		
67.	756869.16	277450.69		
68.	756858.28	277498.02		
69.	756841.74	277551.37		
70.	756840.26	277556.18		
71.	756832.97	277580.38		
72.	756806.89	277649.51		
73.	756818.04	277655.31		
74.	756813.52	277666.39		
75.	756822.44	277670.16		
76.	756818.85	277679.37		
77.	756820.92	277680.91		
78.	756757.31	277799.88		
79.	756739.8	277881.87		
80.	756708.29	278064.69		
81.	756700.32	278149.66		
82.	756660.12	278373.5		
83.	756556.25	278898.53		
84.	756969.3	278949.7		
85.	757189.01	279117.93		
86.	757188.37	277819.27		
87.	757298.21	277628.52		
88.	757056.71	277522.23		
89.	757051.56	277537.25		
90.	757037.53	277544.09		
91.	757015.48	277545.29		
92.	756986.28	277607.53		
93.	756949.5	277668.57		
94.	756919.66	277718.09		
Участок №2				
1.	757094.58	276829.29		
2.	757101.48	276831.71		
3.	757084.92	276878.88		
4.	757078.76	276876.72		
5.	757078.75	276876.75		
6.	757058.26	276941.19		
7.	757047.48	276972.94		
8.	757026.55	277034.63		
9.	757008.54	277069.41		
10.	756985.98	277102.92		
11.	756931.69	277143.43		

12.	756914.41	277157.38		
13.	756898.66	277175.7		
14.	756887.9	277193.56		
15.	756873.99	277252.4		
16.	756818.58	277508.59		
17.	756788.74	277590.55		
18.	756767.95	277638.13		
19.	756755.01	277632.01		
20.	756718.88	277718.86		
21.	756715.88	277717.3		
22.	756701.6	277697.75		
23.	756707.69	277663.91		
24.	756733.25	277583.57		
25.	756338.42	277391.71		
26.	756366.95	277382.39		
27.	756388.5	277367.85		
28.	756425.09	277347.07		
29.	756435.42	277339.61		
30.	756456.35	277321.52		
31.	756481.36	277297.12		
32.	756509.36	277269.15		
33.	756529.44	277249.32		
34.	756555.22	277237.73		
35.	756576.72	277223.4		
36.	756601.9	277210.84		
37.	756634.99	277193.43		
38.	756657.16	277190.18		
39.	756703.97	277184.2		
40.	756714.22	277180.09		
41.	756728.09	277171.66		
42.	756739.09	277145.84		
43.	756754.7	277093.75		
44.	756761.53	277071.96		
45.	756770.58	277055.65		
46.	756779.78	277018.76		
47.	756779.35	276976.93		
48.	756792.92	276966.17		
49.	756788.34	276910.12		
50.	756781.92	276870.55		
51.	756767.66	276834.79		
52.	756820.79	276837.39		
53.	756877.3	276840.97		
54.	756922.68	276845.2		
55.	756967.02	276852.08		
56.	757032.87	276850.22		
57.	757046.43	276812.38		
58.	757073.17	276821.77		

2. Карта характерных точек планируемых границ населенных пунктов –
Село Волынцево, участок №1,2

